

**COMUNE DI ENEMONZO**

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 18/04/2012**OGGETTO:** Approvazione aliquote e detrazione dell'Imposta municipale propria (IMU) e determinazione importo minimo dei versamenti.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** convocato per le ore **20.30**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
IUSSA Paolo	Sindaco	Si	
MICIELI Alberto	Consigliere	Si	
ERMAN Michele	Consigliere	Si	
ADAMI Fabrizio	Consigliere	Si	
PIOVESAN Mario	Consigliere	Si	
CHIARUTTINI Matteo	Consigliere	Si	
TOLAZZI Umberto	Consigliere	Si	
CIMENTI Walter	Consigliere		No
SERBAN Rita	Consigliere	Si	
VERZEGNASSI Franco	Consigliere	Si	
DIANA Loris	Consigliere		No
CIMENTI Claudio	Consigliere	Si	
CIMENTI Teddy	Consigliere	Si	
		<b>11</b>	<b>2</b>

Delibera immediatamente eseguibile  
Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assiste il Segretario comunale **D.ssa PROSPERINI Manuela**.

Assume la presidenza il Sig. **IUSSA Paolo** nella sua qualità di **Sindaco**.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

E' presente il Cons. Walter Cimenti. I presenti alla votazione sono pertanto 12.  
E' presente il Revisore dr. Michele Mizzaro.

**OGGETTO: approvazione aliquote e detrazione dell'Imposta municipale propria (IMU) e determinazione importo minimo dei versamenti.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**RITENUTO** di approvare per l'annualità 2012 le aliquote base previste dalla legge da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (pertinenze: non più di una per cat. C/2, C/6, C/7)	4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	2 ‰
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al Dpr n. 917/1986	7,6 ‰
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	7,6 ‰
Immobili locati	7,6 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	7,6 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	7,6 ‰
Altri immobili	7,6 ‰

**RITENUTO** di fissare per l'anno 2012 le detrazioni fissate dalla legge;

**RITENUTO** di applicare anche all'Imposta Municipale Propria (IMU) gli importi minimi dei versamenti, accertamento e rimborsi, così come determinati con la propria deliberazione n. 61 del 23.12.2009, esecutiva;

**RITENUTO** altresì di determinare i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), così come definiti con Deliberazione Giuntale n. 54 del 20.03.2008, esecutiva, per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), per l'anno 2008;

**VISTO** l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la Legge Regionale 09.03.2012, n. 03, che ha posticipato al 30 aprile 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 da parte degli enti locali;

**UDITO** l'intervento del Cons. Rita Serban la quale anticipa il voto favorevole precisando che lo stesso è favorevole in quanto si è risolto il problema dell'IMU sulle case degli anziani in casa di riposto;

**IL SINDACO** precisa che il provvedimento non è stato ancora pubblicato e che pertanto non è possibile recepire la modifica in questo momento;

**VISTO** l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

**VISTO** l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**DOPO** discussione e reciproche consultazioni con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare per l'annualità 2012 le aliquote base previste dalla legge da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (pertinenze: non più di una per cat. C/2, C/6, C/7)	4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	2 ‰
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al Dpr n. 917/1986	7,6 ‰
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	7,6 ‰
Immobili locati	7,6 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	7,6 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	7,6 ‰
Altri immobili	7,6 ‰

2. Di fissare per l'anno 2012 le detrazioni fissate dalla legge.-

3. Di applicare anche all'Imposta Municipale Propria (IMU) gli importi minimi dei versamenti, accertamento e rimborsi, così come determinati con la propria deliberazione n. 61 del 23.12.2009, esecutiva.-

4. Di determinare i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), così come definiti con Deliberazione Giuntale n. 54 del 20.03.2008, esecutiva, per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), per l'anno 2008.-

5. Di delegare il Responsabile del Servizio Finanziario a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.-

Quindi, constatata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano:

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell' articolo 1 – comma 19 - della Legge Regionale 11.12.2003 n. 021 e successive modificazioni ed integrazioni.-

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to **IUSSA Paolo**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **D.ssa PROSPERINI Manuela**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **20/04/2012**.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
DI SOTTO Moreno

Lì, **20/04/2012**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **20/04/2012** al **05/05/2012**.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
DI SOTTO Moreno

Lì \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° 12 fogli.

addì 20 APR. 2012



Il Funzionario Incaricato  
*Di SOTTO Moreno*